



# SECTORUL 6 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI



Responsabil cu aplicarea Legii nr. 544/2001  
Nr. 258/27913/1/31.07.2018

Către

**Asociația InfoCons**  
secretariat@infocons.ro

Ca urmare a adresei dumneavoastră înregistrată la Sectorul 6 al Municipiului București cu nr. 27913/26.07.2018 depusă în baza Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare, vă atașăm, în copie, punctul de vedere al structurii competente din cadrul instituției noastre, respectiv Direcția Generală Arhitect Șef - Serviciul Autorizații în Construcții .

Cu stimă,

**Director General,  
Olivia-Mihaela Margan**



Responsabil cu aplicarea Legii nr. 544/2001,  
Daniela Cornelia Dumitru

București, Calea Plevnei nr. 147-149, Sector 6, cod 060013, CUI RO4340730  
Tel. 037.620.4319, Fax 037.620.4446; [www.primarie6.ro](http://www.primarie6.ro) email: [prim6@primarie6.ro](mailto:prim6@primarie6.ro)  
[facebook.com/PrimariaSectorului6](https://facebook.com/PrimariaSectorului6)



# MUNICIPIUL BUCURESTI

## PRIMARIA SECTOR 6



### DIRECȚIA GENERALĂ ARHITECT ȘEF SERVICIUL AUTORIZAȚII ÎN CONSTRUCȚII

Cod Operator Baza Date cu Caracter Personal nr. 11531/13346/2007

Nr. 258/30.07.2018

Către,

#### SERVICIUL BIROUL UNIC – raspuns in baza Legii nr. 544/2001

Ca urmare a adresei dvs. nr. 258/27913/1/26.07.2018, cu privire la solicitarea InfoCons – Asociație Națională pentru Protecția Consumatorilor și Promovarea Programelor și Strategiilor din România, înregistrată cu nr. 27913/26.07.2018, vă comunicăm următoarele:

1. conform Art. 11, alin. (1) din Legea nr. 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare, se pot executa fără autorizație de construire următoarele lucrări care nu modifică structura de rezistență și/sau aspectul arhitectural al construcțiilor:

- a) reparații la împrejmuiri, acoperișuri, învelitori sau terase, atunci când nu se schimbă forma acestora și materialele din care sunt executate;
- b) reparații și înlocuiri de tâmplărie interioară și exterioară, dacă se păstrează forma, dimensiunile golurilor și tâmplăriei, inclusiv în situația în care se schimbă materialele din care sunt realizate respectivele lucrări, cu excepția clădirilor declarate monumente istorice, în condițiile legii;
- c) reparații și înlocuiri de sobe de încălzit;
- d) zugrăveli și vopsitorii interioare;
- e) zugrăveli și vopsitorii exterioare, dacă nu se modifică elementele de fațadă și culorile clădirilor;
- f) reparații la instalațiile interioare, la bransamentele și racordurile exterioare, de orice fel, aferente construcțiilor, în limitele proprietății, montarea sistemelor locale de încălzire și de preparare a apei calde menajere cu cazane omologate, precum și montarea aparatelor individuale de climatizare și/sau de contorizare a consumurilor de utilități;
- g) reparații și înlocuiri la pardoseli;
- h) lucrări de reparații, înlocuiri ori reabilitări fără modificarea calității și formei arhitecturale a elementelor de fațadă, dacă aceste lucrări nu se execută la construcțiile prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b), astfel:
  1. finisaje interioare și exterioare - tencuieli, placaje, altele asemenea;
  2. trotuare, ziduri de sprijin ori scări de acces;
  3. lucrări de reabilitare energetică a anvelopei și/sau a acoperișului - dacă nu se schimbă sistemul constructiv al acestuia, respectiv terasă/sarpantă - la clădiri de locuit individuale cu cel mult 3 niveluri, care nu sunt monumente istorice clasate sau în curs de clasare, respectiv situate în afara zonelor de protecție a monumentelor și/sau a zonelor construite protejate stabilite potrivit legii;
- i) lucrări de întreținere la căile de comunicație și la instalațiile aferente;
- j) lucrări de investigare, cercetare, expertizare, conservare și restaurare a componentelor artistice ale construcțiilor prevăzute la art. 3 lit. b), cu avizul Ministerului Culturii și Cultelor și al autorității administrației publice județene sau locale, după caz;
- k) lucrări de foraje și sondaje geotehnice pentru construcții de importanță normală sau redusă, situate în afara zonelor de protecție instituite pentru zăcămintele acvifere;
- l) lucrări de construcții funerare subterane și supraterane, cu avizul administrației cimitirului.
- m) lucrări de compartimentare provizorie nestructurală.
- n) schimbarea de destinație, numai în situația în care pentru realizarea acesteia nu sunt necesare lucrări de construcție pentru care legea prevede emiterea autorizației de construire.
- o) lucrări pentru amplasarea de structuri ușoare demontabile pentru acoperirea terenurilor de sport existente sau destinate desfășurării evenimentelor culturale care vor fi realizate în baza unui aviz de amplasare.

(2) Se pot executa fără autorizație de construire și lucrări pentru amplasarea de tonete, pupitre acoperite sau închise, destinate difuzării și comercializării presei, cărților și florilor, care sunt amplasate direct pe sol, fără fundații și platforme, precum și fără racorduri și/sau bransamente la utilități urbane, cu excepția energiei electrice, precum și lucrări de reparații/reabilitări/retehnologizări, inclusiv modificarea, înlocuirea sau adăugarea de echipamente rețelelor de comunicații electronice în cazul în care pentru acestea nu sunt necesare și lucrări asupra infrastructurilor fizice de susținere, efectuate de beneficiarii regimului de autorizare generală din domeniul comunicațiilor electronice și/sau de operatorii de rețea.

(2<sup>1</sup>) La construcțiile cu caracter special având destinația de unități sanitare care sunt monumente istorice, amplasate în zone de protecție a monumentelor și în zone construite protejate, stabilite potrivit legii, se pot executa fără autorizație de construire lucrări care nu modifică structura de rezistență și/sau aspectul arhitectural al construcțiilor de finisaje interioare și exterioare, reparații și înlocuiri de tâmplărie interioară și exterioară, dacă se păstrează forma, dimensiunile golurilor și tâmplăriei, reparații la acoperișuri, învelitori sau terase, atunci când nu se schimbă forma acestora și materialele din care sunt executate, reparații și înlocuiri la pardoseli și la instalațiile interioare.

(2<sup>2</sup>) În cazul monumentelor istorice, se pot executa lucrările prevăzute la alin. (2<sup>1</sup>) doar în baza și cu respectarea obligației privind folosința monumentului istoric, întocmită și eliberată potrivit legii. Obligația se va elibera în termen de 30 de zile de la solicitare, nerespectarea termenului creând posibilitatea executării lucrărilor în absența obligației.

(2<sup>4</sup>) Prin excepție de la prevederile art. 3 alin. (1) lit. b) se pot executa fără autorizație de construire lucrări de reparații la finisaje interioare și înlocuiri de tâmplărie interioară, precum și reparații și înlocuiri la pardoseli și instalațiile interioare, care se execută la construcțiile amplasate în zone de protecție a monumentelor istorice și în zone construite protejate, stabilite potrivit legii, dacă acestea nu reprezintă construcții cu valoare arhitecturală sau istorică, stabilite prin documentații de urbanism aprobate.

(3) Dacă lucrările prevăzute la alin. (1), cu excepția celor prevăzute la lit. e) și j), se execută la construcțiile menționate la art. 3 lit. b), este obligatorie emiterea autorizației de construire.

2. Proprietarul care dorește să se asigure că intervențiile pe care urmează să le efectueze nu necesită autorizație de construire, trebuie să depună la Biroul Unic din cadrul Primăriei Sectorului 6 o solicitare în scris însoțită de un memoriu de arhitectură și planuri anexe ilustrative, care să conțină intervențiile respective.

3. Dacă pentru edificarea unei construcții este necesară o documentație de urbanism tip P.U.D. (Plan Urbanistic de Detaliu), acesta se elaborează în baza legislației specifice în vigoare și se aprobă prin Hotărâre de Consiliu Local. Autorizația de construire în acest caz se va elabora în baza Legii nr. 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare și a P.U.D. aprobat prin H.C.L. Sector 6.

ȘEF SERVICIU,  
SECTORUL 6  
MUNICIPIUL BUCUREȘTI  
SERVICIUL AUTORIZAȚII  
Ing. SIMONA INGRID DIDOACĂ