



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
PRIMĂRIA SECTORULUI 5



Strada Fabrica de Chibrituri nr.9-11, Sector 5, București
Tel.: 021.314.46.80 021.314.43.18 021.314.28.37
Fax: 021.314.49.90 021.311.04.65

Cod fiscal: 4433953
E-mail: primarie@sector5.ro

DIRECȚIA GENERALĂ DE TRANSPARENTĂ ȘI CONTROL NR. 2479/103.08.2018
DIRECȚIA DE TRANSPARENTĂ INSTITUȚIONALĂ
Serviciul Relații cu Mass-Media și Societatea Civilă

CĂTRE,

ASOCIAȚIA INFOCONS

e-mail: secretariat@infocons.ro

Referitor la adresa dumneavoastră transmisă prin e-mail, înregistrată la Primăria Sector 5 cu nr.70033/26.07.2018, prin care, în baza Legii nr.544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, solicitați informații despre categoriile de lucrări de construcții pentru imobile existente, care se pot executa fără autorizație de construire, vă comunicăm următoarele:

1. În conformitate cu articolul 11, aliniatul (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare - se pot executa fără autorizație de construire următoarele lucrări care nu modifică structura de rezistență și/sau aspectul arhitectural al construcțiilor:

- a) reparații la înprejmuiți, acoperisuri, învelitori sau terase, atunci când nu se schimbă forma acestora și materialele din care sunt executate;
- b) reparații și înlocuiri de tâmplărie interioară și exterioară, dacă se păstrează forma, dimensiunile golurilor și tâmplăriei, inclusiv în situația în care se schimbă materialele din care sunt realizate respectivele lucrări, cu excepția clădirilor declarate monumente istorice, în condițiile legii;
- c) reparații și înlocuiri de sobe de încălzit;
- d) zugrăveli și vopsitorii interioare;
- e) zugrăveli și vopsitorii exterioare, dacă nu se modifică elementele de fatadă și culorile clădirilor;
- f) reparații la instalațiile interioare, la bransamentele și racordurile exterioare, de orice fel, aferente construcțiilor, în limitele proprietății, montarea sistemelor locale de încălzire și de preparare a apei calde menajere cu cazane omologate, precum și montarea aparatelor individuale de climatizare și/sau de contorizare a consumurilor de utilități;
- g) reparații și înlocuiri la pardoseli;
- h) lucrări de reparații, înlocuiri ori reabilitări fără modificarea calității și formei arhitecturale a elementelor de fatadă, dacă aceste lucrări nu se execută la construcțiile prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b), astfel:
 1. finisaje interioare și exterioare – tencuieli, placaje, altele asemenea;
 2. trotuare, ziduri de sprijin ori scări de acces;
 3. lucrări de reabilitare energetică a anvelopei și/sau a acoperisului – dacă nu se schimbă sistemul constructiv al acestuia, respectiv terasă/sarpantă – la clădiri de locuit individuale cu cel mult 3 niveluri, care nu sunt monumente istorice clasate sau în curs de clasare, respectiv situate în afara zonelor de protecție a monumentelor și/sau a zonelor construite protejate stabilite conform legii;
 - i) lucrări de întreținere la căile de comunicație și la instalațiile aferente;

j) lucrări de investigare, cercetare, expertizare, conservare și restaurare a componentelor artistice ale construcțiilor prevăzute la art. 3, lit.b), cu avizul Ministerului Culturii și Cultelor și al autorității administrației publice județene sau locale, după caz;

k) lucrări de foraje și sondaje geotehnice pentru construcții de importanță normală sau redusă, situate în afara zonelor de protecție instituite pentru zăcămintele acvifere;

l) lucrări de construcții funerare subterane și supraterane, cu avizul administrației cimitirului;

m) lucrări de compartimentare provizorie nestructurală;

n) schimbarea de destinație, numai în situația în care pentru realizarea acestora nu sunt necesare lucrări de construcție pentru care legea prevede emiterea autorizației de construcție.

Pentru orice alte lucrări neprevăzute la **articolul 11, alineatul (1) din Legea nr. 50/1991** privind autorizarea lucrărilor de construcție, cu modificările și completările ulterioare, este necesar emiterea certificatului de urbanism, reprezentând actul administrativ obligatoriu în vederea emiterii autorizației de construcție.

2. Pentru a se asigura ca interventiile ce urmeaza a fi realizate nu necesita autorizatie de construire, proprietarul trebuie sa verifice daca acestea se incadreaza in prevederile articolul 11, alineatul (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare .

3. Conform Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, atribuțiile administrației publice locale sunt :

Art. 25. - (1) Consiliul local coordonează și răspunde de întreaga activitate de urbanism desfășurată pe teritoriul unității administrativ-teritoriale și asigură respectarea prevederilor cuprinse în documentațiile de amenajare a teritoriului și de urbanism aprobate (PUG București, aprobat cu HCGMB nr.269/21.12.2000 prelungit cu HCGMB nr.324/17.11.2010, HCGMB nr.241/20.12.2011, HCGMB nr.232/19.12.2012 și HCGMB nr.224/2015)

ÎNTOCMIT ,

Responsabil Legea nr.544/2001

Zeciu Maria-Magdalena

