



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
VICEPRIMAR



APARATUL DE SPECIALITATE

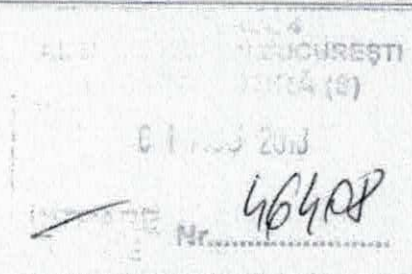
B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1
sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

DIRECȚIA RELAȚII PUBLICE

Compartiment Acces Informații Publice și Petiții

Nr. P.11.4 / 147/ 46408/ 2018



Către,

InfoCons-Asociație Națională pentru Protecția Consumatorilor și
Promovarea Programelor și Strategiilor din România

<secretariat@infocons.ro>

Ca urmare a cererii dumneavoastră depusă în temeiul *Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare*, înregistrată la Sectorul 4 al Municipiului București cu nr. 46408/27.07.2018 și la Compartimentul Acces Informații Publice și Petiții cu nr. 147/30.07.2018, vă comunicăm, conform adresei nr. P.17.1/478/1312W/2018, a Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, următoarele:

- în baza art. 11 din *Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții „Se pot executa fără autorizație de construire următoarele lucrări care nu modifică structura de rezistență și/sau aspectul arhitectural al construcțiilor:*

a) *reparații la împrejmuiri, acoperișuri, învelitori sau terase, atunci când nu se schimbă forma acestora și materialele din care sunt executate;*

b) *reparații și înlocuiri de tâmplărie interioară și exterioară, dacă se păstrează forma, dimensiunile golurilor și tâmplăriei, inclusiv în situația în care se schimbă materialele din care sunt realizate respectivele lucrări, cu excepția clădirilor declarate monumente istorice, în condițiile legii;*

c) *reparații și înlocuiri de sobe de încălzit;*

d) *zugrăveli și vopsitorii interioare;*

e) *zugrăveli și vopsitorii exterioare, dacă nu se modifică elementele de fațadă și culorile clădirilor;*

f) *reparații la instalațiile interioare, la bransamentele și racordurile exterioare, de orice fel, aferente construcțiilor, în limitele proprietății, montarea sistemelor locale de încălzire și de preparare a apei calde menajere cu cazane omologate, precum și montarea aparatelor individuale de climatizare și/sau de contorizare a consumurilor de utilități;*

g) *reparații și înlocuiri la pardoseli;*

-SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI-



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
VICEPRIMAR



APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1
sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

h) lucrări de reparații, înlocuiri ori reabilitări fără modificarea calității și formei arhitecturale a elementelor de fațadă, dacă aceste lucrări nu se execută la toate categoriile de monumente istorice prevăzute de lege - monumente, ansambluri, situri - inclusiv la anexele acestora, identificate în același imobil - teren și/sau construcții, la construcții amplasate în zone de protecție a monumentelor și în zone construite protejate, stabilite potrivit legii, ori la construcții cu valoare arhitecturală sau istorică deosebită, stabilite prin documentații de aprobate, astfel:

1. finisaje interioare și exterioare - tencuieli, placaje, altele asemenea;

2. trotuare, ziduri de sprijin ori scări de acces;

3. lucrări de reabilitare energetică a anvelopei și/sau a acoperișului - dacă nu se schimbă sistemul constructiv al acestuia, respectiv terasă/șarpantă - la clădiri de locuit individuale cu cel mult 3 niveluri, care nu sunt monumente istorice clasate sau în curs de clasare, respectiv situate în afara zonelor de protecție a monumentelor și/sau a zonelor construite protejate stabilite potrivit legii;

i) lucrări de întreținere la căile de comunicație și la instalațiile aferente;

(...)

k) lucrări de foraje și sondaje geotehnice pentru construcții de importanță normală sau redusă, situate în afara zonelor de protecție instituite pentru zăcăminte acvifere;

l) lucrări de construcții funerare subterane și supraterane, cu avizul administrației cimitirului;

m) lucrări de compartimentare provizorie nestructurală;

n) schimbarea de destinație, numai în situația în care pentru realizarea acesteia nu sunt necesare lucrări de construcție pentru care legea prevede emiterea autorizației de construire;

o) lucrări pentru amplasarea de structuri ușoare demontabile pentru acoperirea terenurilor de sport existente sau destinate desfășurării evenimentelor culturale care vor fi realizate în baza unui aviz de amplasare;

(2) Se pot executa fără autorizație de construire și lucrări pentru amplasarea de tonete, pupitre acoperite sau închise, destinate difuzării și comercializării presei, cărților și florilor, care sunt amplasate direct pe sol, fără fundații și platforme, precum și fără racorduri și/sau bransamente la utilități urbane, cu excepția energiei electrice, precum și lucrări de reparații/reabilitări/retehnologizări, inclusiv modificarea, înlocuirea sau adăugarea de echipamente rețelelor de comunicații electronice în cazul în care pentru acestea nu sunt



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
VICEPRIMAR



RINA este Membru al Federației CSQ
RINA SIMTEX
CONSTRUCȚII
ISO 9001 - ISO 14001 -
82 OHSAS 18001
Sistem Integrat Certificat

APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1
sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

necesare și lucrări asupra infrastructurilor fizice de susținere, efectuate de beneficiarii regimului de autorizare generală din domeniul comunicațiilor electronice și/sau de operatorii de rețea (...)”.

2. Pentru ca proprietarul să primească un răspuns pentru lucrările ce urmează a fi executate, acesta va trebui să depună o petiție la Sectorul 4 al Municipiului București, în baza căreia va primi un răspuns elaborat în baza legii privind necesitatea obținerii unei autorizații de construire.

3. Conform Art. 81., alin (2), lit. c. din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 „*Consiliile locale ale sectoarelor municipiului București (...): avizează studii, prognoze și programe de dezvoltare economico-socială, de organizare și amenajare a teritoriului și urbanism, inclusiv participarea la programe de dezvoltare regională și zonală, în condițiile legii, pe care le supune spre aprobare Consiliului General al Municipiului București; (...)*”, fără a completa legislația națională în domeniu.

Cu stimă,

VICEPRIMAR

Andrei George FROGAN



SECRETARUL SECTORULUI 4,

Diana Anca ARTENE

p. DIRECTOR EXECUTIV,

Oana Andreea ELISAVESCU

Întocmit,
Consilier Laura Cristina BRASAT
31.07.2018 - 2 exemplare